



## *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE

00185 ROMA - Viale Castro Pretorio, 105 - Tel. 06/49891 Fax 06/4457635 e-mail: [bnc-rm@beniculturali.it](mailto:bnc-rm@beniculturali.it)

### ***DISCIPLINARE DI PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI INTEGRATI AL PUBBLICO DELLA BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE DI ROMA***

#### **Premessa**

**Vista** la determina dirigenziale n. 3/2014 (rep. 1/15-2/2015) con la quale è stato nominato promotore provvisorio del progetto il costituendo R.T.I. Società Cooperativa Culture- impresa mandataria e imprese mandanti STELF srl e CERVISIA srl;

**Vista** la delibera del Consiglio d’Amministrazione n. 47/2015 avente ad oggetto la “proposta di concessione-convenzione dei servizi integrati al pubblico della BNCR(di seguito denominata BNCR)ai sensi degli artt.115-117 del Decreto legislativo n.163/2006: dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata dal Promotore individuato a seguito di avviso di promotore di project financing per “servizi integrati al pubblico per la riqualificazione e valorizzazione dell’offerta culturale promossa dalla Biblioteca Nazionale Centrale di Roma da attivarsi tramite affidamento in concessione , ai sensi dell’art. 278 del D.P.R. n.207/2010”, pubblicato sul sito Web dell’Istituto in data 11 novembre 2014;

**Considerato** che con la sopracitata delibera del Consiglio d’Amministrazione n. 47/2015 ha individuato il promotore definitivo, il presente Disciplinare costituisce

parte integrante del Bando ed afferisce alla gara le indetta ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 30, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

(approvato con determinazione dirigenziale del 29 maggio 2015, con procedura aperta e criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del citato decreto legislativo n. 163/2006 e con diritto di prelazione in favore del Promotore.

Il Promotore, qualora non risultasse aggiudicatario, può esercitare entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta pari a euro 9.237,50 al netto di IVA come desumibile dallo studio di fattibilità. Se il Promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento a carico del promotore dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta.

I lavori di riqualificazione e ristrutturazione potranno essere realizzati dal concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici.

Ad aggiudicazione avvenuta, il promotore dovrà presentare alla stazione appaltante tutta la documentazione progettuale e definitiva per la realizzazione dei lavori, oltre i piani di sicurezza stabiliti dalla normativa vigente.

La realizzazione degli interventi sono a totale carico del concessionario aggiudicatario.

A base di gara sarà posta la proposta di concessione per la gestione dei servizi integrati al pubblico della BNCR di durata decennale presentata dal Promotore RTI COOP CULTURE (Impresa mandataria).

La proposta del promotore approvata dal Consiglio d'Amministrazione della BNCR è composta da:

- Studio di fattibilità;
- Bozza di convenzione;
- Piano economico finanziario

A base della presente procedura sono posti i seguenti atti di gara

- 1) bando di gara
- 2) Disciplinare di gara
- 3) Proposta del Promotore costituita da:
  - a)Studio di fattibilità
  - b) Piano economico finanziario asseverato
  - c)Bozza di convenzione
- 4)Planimetria generale

Il CIG della gara è il seguente: 627468952A

L'Amministrazione precisa che le comunicazioni ufficiali verranno inviate o ricevute tramite Pec per cui è richiesta l'elezione del domicilio e l'indicazione della PEC della ditta.

Con il presente disciplinare, questa Amministrazione specifica e disciplina gli aspetti della gestione della gara stessa, stabilendo tutte le prescrizioni esplicative ed integrative del bando di gara. Sempre che siano richieste in tempo utile, eventuali informazioni complementari saranno comunicate dalla stazione appaltante, almeno 6 giorni lavorativi prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. L'Amministrazione si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti sugli atti di gara sul sito internet [www.bncrm.librari.beniculturali.it](http://www.bncrm.librari.beniculturali.it). L'Amministrazione metterà a disposizione, sul predetto sito internet della Biblioteca, l'accesso libero ed incondizionato ai documenti di gara, a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del bando sulla

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ad eccezione del PEF asseverato che potrà essere richiesto contattando gli uffici indicati nel bando di gara .

## **1.Modalità di finanziamento e contenuti generali della Concessione**

In base al progetto redatto dal promotore, la concessione prevede:

- Gli interventi di riqualificazione degli spazi e gli investimenti per l'espletamento dei servizi sono realizzati con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, il quale avrà, quale controprestazione, unicamente il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente gli spazi riqualificati destinati ai servizi all'utenza, per la durata della concessione ed alle condizioni stabilite nel relativo contratto;
- La durata massima della concessione è pari a dieci anni e decorrerà dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i dieci anni la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.
- Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli spazi, sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, e non potrà comunque essere superiore alle previsioni esecutive riportate nello studio di fattibilità

Ai sensi dell'art.11 comma 10 del Codice dei Contratti, modificato ed integrato dall'art. 1 del D.lgs. n.53/2010, la convenzione-concessione non potrà comunque essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 79 del medesimo decreto, salvo che nelle ipotesi di cui all'art.11 comma 10/bis della medesima norma. Alla data di scadenza della concessione, lo stesso si intenderà risolto senza disdetta da parte dell'Amministrazione.

## **2. Operatori economici**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici stabiliti in Italia, di cui all'articolo 34, comma 1, del Codice dei Contratti, in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, previsti ai sensi della legge n.222/1909;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., tra imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del Codice dei Contratti;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti da soggetti di cui alle lettere a),b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, secondo le disposizioni di cui all'art. 37 del Codice dei Contratti;

- e) i consorzi ordinari di concorrenti, di cui all'art. 2602 c.c., costituiti tra soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'art.2615 – ter c.c. secondo le disposizioni di cui all'art. 37 del Codice dei Contratti;
- f) i soggetti che hanno stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (G.E.I.E.), ai sensi del dlgs 240/91, secondo le disposizioni di cui all'art. 37 del Codice dei Contratti;
- g) gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi dell'UE, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del Codice dei Contratti.

### **3. Requisiti per la partecipazione alla gara**

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione dalla procedura stessa, dei seguenti requisiti minimi di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale:

#### **3.1. Capacità economico e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità e i requisiti: i concorrenti devono essere in possesso di un fatturato medio-annuo non inferiore ad euro 300.000,00 (trecentomila/00) relativo agli esercizi 2011-2013 di almeno due tipologie di servizi aggregati così come previsti nel presente disciplinare di gara ad esclusione dei servizi aggregati di caffetteria e di ristorazione.

3.2 La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

### **4. Presentazione della domanda di partecipazione**

Il plico contenente la domanda di ammissione e la documentazione richiesta deve essere presentata secondo le modalità indicate nel bando di gara.

**Il plico deve pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno**

**21 luglio 2015.**

Il plico deve contenere una busta "A" chiusa e sigillata con indicazione esterna del mittente e della dicitura "Documenti amministrativi".

#### **4.1- CONTENUTO DELLA BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

La busta "A-documentazione Amministrativa" deve contenere, i seguenti documenti:

- a) **a pena di esclusione, la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla procedura aperta.

La domanda ,in bollo, deve essere redatta e sottoscritta dal rappresentante dell'impresa riportando:

propri dati, tra cui:

- nome,
- cognome,
- luogo di nascita,
- data di nascita,
- qualifica;

i dati relativi al soggetto rappresentato, tra cui:

- denominazione o ragione sociale;
- natura giuridica del soggetto;
- sede legale;
- codice fiscale e/o partita IVA.

**b) A pena di esclusione, la DICHIARAZIONE DI LEGITTIMAZIONE A CONTRARRE**, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.

445/2000, con la quale il rappresentante, assumendosene la piena responsabilità:

- a. Indica la CCIAA con il relativo numero di iscrizione o l'Albo nel caso di Cooperative;
- b. Indica la posizione INPS,INAIL,CASSA EDILE, nonché il CCNL applicato e l'eventuale contratto integrativo locale;
- c. Autorizza espressamente l'invio delle comunicazioni di cui all' art. 79 del D.Lgs.163/06 tramite posta certificata indicandola;
- d. Indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il codice fiscale dei seguenti soggetti in carica presso l'impresa al momento della dichiarazione:
  - Titolare/i e direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;
  - Socio/i e direttore /i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;
  - Soci accomandatari e direttore tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;
  - Degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza , del/i direttore/i tecnico/i, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci) se si tratta di altro tipo di società;
- e. Indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il codice fiscale delle medesime categorie e qualifiche dei soggetti di cui al precedente punto d), cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- f. Dichiara , ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett.a) del D.lgs. 163/06 s.m.i. che il soggetto rappresentato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso in cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 1423, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- g. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art, 38 comma 1 lett.b) del D.lgs. 163/06 s.m.i. che nei propri confronti nonché nei confronti dei soggetti sopra elencati al punto d) non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di

- prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 575/1965 ( ora art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011));
- h. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art, 38 comma 1 lett.c) del D.lgs. 163/06 s.m.i. che nei propri confronti, nonché nei confronti dei soggetti sopra elencati sia al punto d) sia al punto e) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;  
*oppure (in presenza di sentenze)*  
dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett.c) del D.lgs. 163/06 s.m.i. che nei propri confronti, nonché nei confronti dei soggetti sopra elencati sia al punto d) sia al punto e) è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno della Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. In caso di reati compiuti da soggetti cessati, il concorrente è tenuto a dare dimostrazione delle misure di dissociazione attuate.
- i. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett.d) del D.lgs. 163/06 s.m.i., che il soggetto rappresentato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (*l'esclusione ha la durata di un anno dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa*);
- j. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. e) del D.lgs. 163/06 s.m.i., che il soggetto rappresentato non ha commesso violazioni gravi, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. f) del D.lgs. 163/06 s.m.i., che il soggetto rappresentato non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, né commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- l. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. g) del D.Lgs.163/06s.m.i., che il soggetto rappresentato non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- m. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. h) del d.Lgs. 163/06 s.m.i., che l'impresa/società non risulta iscritta nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs 163/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- n. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett.i) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che il soggetto rappresentato non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- o. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett. l) del D.Lgs 163/06 s.m.i., che il soggetto rappresentato è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili-legge 12.03.1999, n. 68;
- p. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett.m) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., che nei confronti del soggetto rappresentato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett.c) del D.Lgs. n. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 81/08;
- q. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett.m-bis) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- r. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett.m-ter) del D.Lgs.163/06 s.m.i., di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203:

(oppure)

di, essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

(oppure)

di, essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria in quanto il fatto è stato commesso nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa ai sensi dell'art. 4, primo comma della legge 24 novembre 1981, n.689(*la circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente la pubblicazione del bando*):

- s. Dichiara, ai fini di quanto previsto dall'art. 38 comma 1 lett.m-quater) del D.Lgs. 163/06 s.m.i., di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;



(oppure);

di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(oppure);

di essere in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile con uno o più soggetti partecipanti alla gara, indicando espressamente il/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione, e di aver formulato autonomamente l'offerta.*(si precisa che la stazione appaltante procederà all'esclusione dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica);*

- t. Dichiara, di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione della concessione, sia sulla determinazione della propria proposta Dichiara, di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara e negli altri documenti posti a base di gara;
- u. Dichiara, di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere realizzati i servizi/lavori;
- v. Attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato delle attrezzature e della mano d'opera da impiegare nell'esecuzione della concessione;

In caso di RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI, valgono le seguenti regole:

**RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI “ORIZZONTALI” E CONSORZI COSTITUITI:** il mandatario o il consorzio devono produrre la dichiarazione di legittimazione a contrarre di cui al punto 2.contenente le indicazioni e le dichiarazioni di cui alle lettere dalla a. alla x. I requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi di cui al successivo punto 3.1 sono posseduti per almeno il 40% dal mandatario e per almeno il 10 % da ciascun mandante. Il mandatario deve comunque possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto ad ogni altro partecipante e nel complesso il raggruppamento deve possedere il 100% dei requisiti richiesti.

I mandanti e i consorziati indicati in sede di gara devono produrre la dichiarazione di legittimazione a contrarre di cui al punto 2.contenente le indicazioni e le dichiarazioni di cui al punto 2.lettere dalla a. alla v.

Tutte le dichiarazioni devono essere prodotte secondo le modalità previste dal presente Disciplinare di gara ed essere contenute in un'unica busta. Inoltre deve essere prodotto il mandato collettivo speciale irrevocabile, con rappresentanza, conferito dai mandanti

al mandatario, risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico e relativa procura al legale rappresentante, ovvero, atto costitutivo del consorzio, in originale o in copia autenticata nei modi di legge. La proposta tecnica e quella economica, uniche, dovranno essere sottoscritte dal mandatario.

**RAGGRUPPAMENTI TEMPRANEI “ORIZZONTALI” E CONSORZI NON ANCORA COSTITUITI:** la dichiarazione di legittimazione a contrarre di cui al punto 2. contenente le indicazioni e le dichiarazioni di cui alle lettere dalla a. alla v dello stesso punto 2. dovrà essere prodotta da ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. I requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi di cui ai successivi punti sono posseduti dal mandatario per almeno il 40% e dai mandanti per almeno il 10%. Il mandatario deve comunque possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto ad ogni altro partecipante e nel complesso il raggruppamento deve possedere il 100% dei requisiti richiesti. La dichiarazione di legittimazione a contrarre dovrà contenere in particolare l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, ciascun partecipante conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello di essi che deve essere qualificato espressamente come “mandatario”, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. La proposta tecnica (unica per ciascun raggruppamento e consorzio) dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. Quanto alle autodichiarazioni dei concorrenti circa il possesso dei requisiti di carattere generale, si ricorda che, ai sensi dell'art. 2bis dell'art. 38 del d.l.vo n.163/2006:

A) in ipotesi di:

- a) Mancanza della dichiarazione
- b) Incompletezza della dichiarazione
- c) Irregolarità essenziale (irregolarità mera, annullabilità, nullità, ecc.) della dichiarazione.

La sanzione pecuniaria ivi prevista è stabilita nella misura dell'uno per cento del valore della gara ed il termine per rendere/integrare/regolarizzare le dichiarazioni è di giorni 5 dall'invio della richiesta. Il mancato pagamento comporta altresì l'esclusione dalla gara, oltre che l'esclusione da tutte le future gare indette dalla BNCR e la segnalazione all'Autorità competente per la vigilanza sui contratti pubblici. L'Amministrazione, in caso di mancato spontaneo pagamento, procede all'esecuzione coattiva della sanzione e al recupero delle spese nelle forme previste dalla legge.

La regolarizzazione viene richiesta al tempo in cui comunque avviene la verifica del possesso dei requisiti. Si precisa che l'amministrazione obbliga il candidato al pagamento della sanzione anche ove l'impresa decida di non rispondere all'invito di regolarizzare.

B) In ipotesi di:

- a) Mancanza di dichiarazioni non indispensabili
- b) Incompletezza di dichiarazioni non indispensabili
- c) Irregolarità non essenziali delle dichiarazioni

L'amministrazione aggiudicatrice non applica alcuna sanzione e non ne chiede la regolarizzazione.

Le disposizioni di cui all'art. 38, comma 2-bis, citato, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando disciplinare di gara (comma 1 ter dell'art. 46 del d.lvo n. 163 del 2006).

L'art.46, comma 1, del d.lvo n.163/2006 si applica in raccordo con quanto previsto dai commi 2bis dell'art. 38 e 1 ter dell'art. 46, sopra citati.

L'amministrazione delimita le mancanze, le incompletezze e le irregolarità essenziali anche alla stregua dell'art. 46, comma 1 bis, del d.lvo n. 163/2006.

Quanto previsto al precedente comma 5 si applica, ove occorra, anche nel corso della fase II del procedimento di gara.

In tal caso il versamento della sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria.

**4.1. cauzione provvisoria di euro 11.790,00 (undicimilasettecentonovanta/00)** pari al 2% dell'importo stimato della concessione secondo quanto previsto dall'art. 75, comma 1, del D.Lgs 163/2006, con riduzione nei casi di cui all'art. 40, comma 7, ed all'art. 75, comma 7 del D.Lgs.163/2006.

**Si precisa che in caso di RTI la riduzione della garanzia, sarà possibile solo se tutte le Ditte partecipanti sono in possesso di certificazioni di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.**

**I contratti fideiussori e assicurativi, a pena di esclusione, devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004.** Lo svincolo di tale cauzione avverrà, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

**4.2cauzione ex art. 153, c.13 primo periodo, del Codice dei contratti pubblici di euro (novemiladuecentotrentasette/50)** pari al 2,5 per cento dell'importo degli investimenti al netto dell'IVA come desumibile dallo studio di fattibilità del promotore.

Lo svincolo di tale cauzione avverrà, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

Si specifica, inoltre, che l'aggiudicatario sarà tenuto prima della stipulazione del contratto alla presentazione della cauzione definitiva a norma dell'art. 113 del D.Lgs.163/06.

**4.3 cauzione ex art. 153, c.13 ultimo periodo, del Codice dei contratti pubblici di euro (novemiladuecentotrentasette/50).** Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio e dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi relativi alla gestione degli spazi destinati a servizi.

## **5. A pena di esclusione, RICEVUTA DEL VERSAMENTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE (ORA ANAC).**

5.1 I partecipanti debbono allegare all'istanza di partecipazione , a pena di esclusione, la ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora ANAC). Va effettuato un versamento in relazione al valore dell'appalto ed utilizzando il n. CIG 627468952A: per la presente procedura va effettuato un versamento di euro 70,00 (Delibera Autorità 05.03.2014), allegando all'istanza la ricevuta di pagamento, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale nei modi di legge. Si precisa che in caso di bonifico on line dovrà comunque essere allegata la ricevuta rilasciata telematicamente dall'Autorità, non essendo sufficiente copia del bonifico telematico stampato dal sito della propria banca. Il versamento deve essere eseguito secondo quanto previsto dall'art. 1 co. 67 L.23.12.2005 N. 266, dalle Deliberazioni dell'Autorità e dalle istruzioni operative rinvenibili al seguente indirizzo:<http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>.

5.1. "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3.2. della delibera n.111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP . Registrazione al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute , nonché acquisizione del "PASSOE".

5.2 Il concorrente è obbligato ad effettuare un sopralluogo sul posto dove deve essere eseguito il servizio, pena l'esclusione dalla gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa da un direttore tecnico o da un dipendente dell'impresa stessa, munito di procura o di delega, con l'assistenza di un dipendente della ditta.

Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti. In caso di RTI (costituito o costituendo) il sopralluogo dovrà essere effettuato almeno dall'Impresa capogruppo o da una delegata della medesima – con delega scritta, con rilascio dell'attestato intestato al capogruppo. Dell'avvenuto sopralluogo, la Biblioteca rilascerà un'apposita attestazione, da allegare alla documentazione di gara e da inserire nella busta A) "Documentazione amministrativa".

La mancanza dell'attestato di avvenuto sopralluogo comporta l'esclusione dalla gara, in quanto il sopralluogo è ritenuto elemento indispensabile ai fini della corretta formulazione dell'offerta. Il sopralluogo dovrà essere effettuato, previo appuntamento. Per fissare l'appuntamento gli interessati dovranno contattare l'ufficio tecnico- arch. Luciano Terralavoro, almeno due giorni prima di effettuare il sopralluogo, ai seguenti recapiti tel. 064989460 **e-mail:** [luciano.terralavoro@beniculturali.it](mailto:luciano.terralavoro@beniculturali.it)

## 6. CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITA' TECNICO ORGANIZZATIVA

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi così come fissati nel bando di gara e di seguito riportati :

6.1 Fatturato medio annuo non inferiore ad euro 300.000,00(trecentomila/00) relativo agli esercizi 2011-2013 di almeno due tipologie di servizi aggregati così come previsti nel disciplinare di gara ad esclusione dei servizi aggregati di caffetteria e ristorazione. pena di esclusione, **la dichiarazione di possesso del requisito relativo alla capacità economica e finanziaria**, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

### 6.2 Capacità tecnico organizzativa

Esperienza almeno triennale svolta nella gestione dei servizi aggregati negli ultimi tre anni consecutivi immediatamente antecedenti la data di pubblicazione del bando. Pena l'esclusione, **la dichiarazione di possesso del requisito relativo alla capacità tecnico organizzativa, deve prodotta** in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445 /2000 in cui verrà indicato l'anno l'oggetto dell'affidamento l'importo e il committente.

### - 6.3 Avvalimento(art.49 del D.lgs. 163/2006)

E' ammesso il ricorso all'avvalimento per soddisfare la richiesta del possesso dei requisiti di carattere economico,finanziario,tecnico,organizzativo, occorrendo, in tal caso, produrre anche l'ulteriore documentazione di cui all'art.49 comma 2 del d.lgs n.163/2006 di seguito individuata:

Dichiarazione resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente(ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n.163/2006 con la quale attesta:

1. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 163/2006;
2. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;
- 3.che si impegna a depositare presso l'Amministrazione, qualora risulti aggiudicatario della concessione , copia autenticata del contratto di avvilimento, sottoscritto tra l'ausiliaria e l'ausiliato;

Dichiarazione resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 8.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

le proprie generalità;

il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs.12.04.2006 n.163, s.m.i.;

di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse

necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 con uno degli altri concorrenti partecipanti alla gara;

che si impegna a stipulare con il soggetto ausiliato, qualora risulti aggiudicatario della concessione, il contratto di avvilimento ovvero (in caso di avvilimento nei confronti di un soggetto appartenente al medesimo gruppo) dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliato-concorrente.

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n.207/2010.

## **7.CONTENUTO DELLA BUSTA B “PROPOSTA TECNICA”**

La busta B deve contenere la PROPOSTA TECNICA del concorrente che si compone di:

### **7.1 studio di fattibilità**

Lo studio di fattibilità deve contenere in apposito documento, ai fini della valutazione della proposta tecnica, una relazione contenente tutti gli elementi che costituiscono oggetto di valutazione .

### **7.2 bozza di convenzione**

la bozza di convenzione relativa agli interventi proposti dovrà contenere la specificazione delle caratteristiche del servizio e della relativa gestione.

In particolare si richiede per :

- servizio aggregato caffetteria e ristorazione

Orario d'apertura minimo al pubblico: dalle ore 8.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì e il sabato dalle ore 8.00 alle ore 13.00. Le chiusure devono essere concordate con l'Amministrazione e devono, di regola, coincidere con i periodi di chiusura al pubblico della Biblioteca; dovrà essere previsto un menù per celiaci e dovranno essere indicate delle tariffe agevolate per menù standard e per alcune tipologie di prodotti (acqua, caffè, cappuccino, panino ecc..) nonché accettazione buoni pasto per il personale Mibact

- servizio di riproduzione

L'orario d'apertura del servizio dovrà corrispondere all'orario d'apertura al pubblico della biblioteca; le chiusure devono essere concordate con l'Amministrazione e devono, di regola, coincidere con i periodi di chiusura al pubblico della biblioteca; Dovrà essere indicato il listino prezzi al pubblico.

- Servizi di mostre ed eventi culturali

Si richiede inoltre, per il progetto esecutivo degli interventi previsti nel piano economico finanziario di indicare: il cronoprogramma, il capitolato di gestione, le modalità di presa in carico, messa in esercizio e conduzione degli impianti per il periodo stabilito, l'indicazione degli interventi manutentivi da eseguire durante il corso della concessione (frequenza, oggetto dell'attività, etc.), la previsione dei piani di sicurezza e coordinamento secondo le disposizioni vigenti, le modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi e di esecuzione dei lavori con l'indicazione di eventuali migliorie; la specificazione dei poteri di controllo dell'Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il Direttore dei lavori ed il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e nella gestione degli impianti.

La bozza di convenzione dovrà infine impegnare il concessionario a :

- a) predisporre e redigere la progettazione definitiva ed esecutiva nel rispetto delle vigenti disposizioni normative;
- b) acquisire tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta, ed ogni altro provvedimento da parte degli organi tecnici di controllo occorrenti o necessari sia nella fase di progettazione, sia nella fase di avvio dei lavori sia, infine, nella fase di manutenzione e gestione degli impianti;
- c) recepire in sede di progettazione esecutiva quanto prescritto dai predetti organi tecnici;
- d) predisporre e realizzare la progettazione esecutiva dei lavori, delle forniture e delle prestazioni occorrenti per la realizzazione degli interventi a regola d'arte, perfettamente funzionanti ed operativi secondo le previsioni progettuali e perfettamente idonei all'uso e alla destinazione prevista negli atti progettuali e nella proposta;
- e) provvedere alla realizzazione e gestione degli interventi e degli impianti per tutta la durata della concessione secondo le previsioni contemplate nel relativo piano economico-finanziario;
- f) prestare, durante la fase di realizzazione e gestione, le garanzie e coperture assicurative previste dal D.Lgs. n. 163/2006 e D.P.R. n. 207/2010.

Nella bozza di convenzione i partecipanti alla gara devono altresì dichiarare che al termine dei 10 anni tutti gli investimenti realizzati nel corso della concessione, saranno di esclusiva disponibilità e proprietà della Biblioteca senza per questo prevedere canoni di riscatto.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituendi, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti.

In caso di consorzi artigiani e consorzi di cooperative l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del consorzio.

In caso di aggregazione di imprese di rete, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno detta aggregazione.

## **8.CONTENUTO DELLA BUSTA C “PROPOSTA ECONOMICA”**

La busta C, deve contenere la PROPOSTA ECONOMICA del concorrente che si compone di:

- a) Piano economica finanziario (PEF) asseverato da un Istituto di credito o da altro soggetto abilitato secondo le modalità previste dall'art.153 del Dlgs n.163/2006 e s.m.i.; da PEF asseverato dovrà risultare che gli elementi del piano risultino variati rispetto alle indicazioni fornite dal promotore con la sua proposta.
- b) Il piano deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.
- c) **Proposta economica**

La proposta economica è composta da elementi fissi e variabili che il concorrente si impegna a riconoscere alla Biblioteca Nazionale Centrale di Roma a fronte dell'affidamento dei servizi ed in particolare:

il canone annuale fisso per la durata decennale della concessione, proposto dal Promotore Coopculture pari da euro 22.000,00 l'anno ed oggetto di offerta al rialzo; percentuale al rialzo del 4% della royalties proposta dal Promotore, calcolata sugli introiti al netto dell'IVA derivante dall'erogazione dei seguenti servizi aggregati di:

- il servizio di didattica (informazione, guida ed assistenza)
- il servizio di caffetteria-ristorazione e guardaroba
- il servizio di eventi non culturali
- il servizio di vendita (bookshop e cartotecnica)
- il servizio di riproduzione

E' escluso dal versamento delle royalties il fatturato derivante dal servizio di mostre ed eventi culturali.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituenti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti.

In caso di consorzi artigiani e consorzi di cooperative l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del consorzio.

## **9.CRITERI, PESI, PUNTEGGI E FORMULE DI ASSEGNAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione aggiudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/06, sulla base dei criteri e punteggi di seguito indicati.

**PROPOSTA TECNICA punteggio massimo attribuibile punti 60**



## **PROPOSTA ECONOMICA punteggio massimo attribuibile punti 40**

Suddivisione dei punteggi massimi attribuibili

PROPOSTA tecnica - punteggio complessivo massimo: 60 (sessanta)
---

Elementi di valutazione dell'offerta tecnica

Alle offerte tecniche, sarà attribuito un massimo di 60 punti, che saranno assegnati sulla base della valutazione delle caratteristiche qualitative indicate nello studio di fattibilità . In particolare i punteggi saranno attribuiti sulla base dei seguenti criteri:

Criteri ponderazione:

1. Coerenza degli eventi proposti con la mission della Biblioteca 20
2. Qualità degli eventi proposti, tenendo conto anche di eventuali partnership e altri soggetti 20
3. Incremento di incentivazione della fruizione dei servizi della Biblioteca 10
4. Eventuali forme di miglioramento applicabili a quanto previsto nello studio di fattibilità e proposte di attuazione di ulteriori servizi 10

Totale: 60

A ciascun elemento dell'offerta tecnica sarà attribuito un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali. Il coefficiente è pari a 0 (zero) in corrispondenza della prestazione minima possibile, mentre è pari ad 1 (uno) in corrispondenza della prestazione massima offerta.

I coefficienti attribuiti a ciascun elemento, saranno applicati ai rispettivi punteggi massimi; la somma dei punteggi determinerà il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica.

1. Coerenza degli eventi proposti con la mission della Biblioteca (max 20 punti)

L'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base della completezza e della rispondenza alla mission della Biblioteca.

Il concorrente dovrà descrivere analiticamente il programma culturale e individuare gli elementi comuni alle attività istituzionali.

Al coefficiente da attribuire verranno assegnati i seguenti valori:

prestazione massima	1,00
prestazione buona	0,60
prestazione sufficiente	0,40
prestazione minima	0,00

2. Qualità degli eventi proposti, tenendo conto anche di eventuali partnership e altri soggetti coinvolti (max 20 punti)

I seguenti coefficienti verranno attribuiti a ciascuno dei seguenti elementi che dovranno essere indicati nello studio di fattibilità:

Eventi proposti (Attività previste): superiori a 25 anni	Prestazione massima 1,00
Eventi proposti (Attività previste): tra 15 e 25 anni	Prestazione sufficiente 0,40
Eventi proposti (Attività previste): 14 anni	Prestazione minima 0,00

3. Incremento di incentivazione della fruizione dei servizi della Biblioteca (max 10 punti)

Elenco delle iniziative rivolte all'incentivazione alla fruizione dei servizi suddivise e base alla tipologia dei servizi e con l'indicazione dei gruppi di utenti a cui sono destinate	Prestazione massima 1,00
Elenco delle iniziative rivolte all'incentivazione alla fruizione dei servizi suddivise in base alla tipologia dei servizi	Prestazione sufficiente 0,40
Elenco delle iniziative rivolte all'incentivazione alla fruizione dei servizi	Prestazione minima 0,00

4. Eventuali forme di miglioramento applicabili a quanto previsto nello studio di fattibilità e proposte di attuazione di ulteriori servizi (max 10 punti)

Elenco dei miglioramenti applicabili ai servizi aggregati indicati nel bando e descrizione di attivazione di ulteriori servizi	Prestazione massima 1,00
Elenco dei miglioramenti applicabili ai servizi aggregati indicati nel bando	Prestazione sufficiente 0,40
Nessun miglioramento previsto	Prestazione minima 0,00

**PROPOSTA economica - punteggio complessivo massimo: 40 (quaranta)**

Alle offerte economiche, sarà attribuito un massimo di 40 punti, che saranno assegnati sulla base dei seguenti elementi:

Canone annuo a carico del concessionario: punteggio massimo (max. 15)

Quota percentuale sul fatturato annuo, al netto di IVA, conseguito nella gestione dei servizi: punteggio massimo (max. 15)

Quota percentuale di incremento degli investimenti relativi agli interventi migliorativi di ristrutturazione e restyling degli spazi destinati all'erogazione dei servizi rispetto a quelli indicati nello studio di fattibilità (max 10)

Per ciascuno degli elementi sopra riportati ai fini della determinazione del punteggio saranno applicate le seguenti regole:

alla migliore offerta per singolo elemento verrà attribuito il punteggio massimo;

alle altre offerte, per ogni singolo elemento, sarà attribuito il punteggio derivante alla seguente proporzione:

$$B:X = A:Y$$

Dove

A = migliore offerta

B = altra offerta

Y = punteggio massimo

X = punteggio altra offerta

#### 10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del Codice dei Contratti e dal Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti (DPR 207/2010), secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo
1	Offerta economica	40
2	Offerta tecnica	60
	Totale	100

La concessione sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica).

Si specifica che:

- a. La stazione appaltante ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto presentato nella presente gara, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;
- b. In caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto, la stazione appaltante ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.
- c. Il promotore RTI Coopcultura può esercitare il diritto di prelazione.

Ai fini della redazione della graduatoria, la Stazione appaltante a norma dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 nomina la Commissione aggiudicatrice.

La Commissione, nel giorno fissato per l'apertura dei plichi in seduta pubblica, in data 23 luglio alle ore 10.00, presso la Sala della Direzione accerta la ricevibilità o meno dei plichi e la ammissibilità o meno degli stessi.

La Commissione procede all'apertura di tutti i plichi ricevibili e ammissibili con consecutiva apertura delle rispettive buste "A-Documentazione amministrativa" con dichiarazione di prosecuzione della gara o esclusione dei diversi concorrenti.

La Commissione ha facoltà di applicare l'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La Commissione aggiudicatrice, procede poi, nella stessa seduta o in un'ulteriore seduta pubblica, all'apertura delle buste "B-Proposta tecnica", al solo fine di accertarne il contenuto.

Le proposte sono richiuse, firmate sui lembi di chiusura da ogni commissario e conservate in luogo sicuro.

La Commissione si raduna in una o più sedute riservate al fine di valutare e giudicare le proposte tecniche in base ai criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare.

Al termine di ogni seduta, le proposte sono richiuse, firmate sui lembi di chiusura da ogni commissario e conservate in luogo sicuro.

Al termine delle proprie valutazioni, risultante da verbale della Commissione, previa comunicazione della data ai concorrenti, la Stazione appaltante procederà a fissare nuova seduta pubblica in cui comunicare le risultanze parziali di gara e dare apertura alle buste

"C.Proposta economica"

La Commissione si raduna in una o più sedute pubbliche al fine di valutare e giudicare le proposte economiche in base ai criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare.

La Commissione al termine redigerà la graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti alla proposta tecnica e alla proposta economica di ogni singolo concorrente.

Nella presente procedura si applicherà l'art. 86, c.2 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, fermo restando la facoltà di cui all'art. 86 co.3.

Ai sensi dell'art. 88, c. 7 del D.Lgs.163/2006 s.m.i. ci si riserva la verifica contemporanea di più offerte non oltre la quinta, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui ai commi dall'1 al 5 del citato art. 88. In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più vantaggiose, sarà privilegiata la percentuale più alta di rialzo dell'offerta economica. In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'offerta presentata dal concorrente ha una validità di 365 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

In caso di verifiche da effettuarsi nei confronti di concorrenti non stabiliti in Italia i candidati medesimi dovranno fornire i necessari documenti probatori richiesti dalla stazione appaltante ovvero si procederà ai sensi dell'art. 38, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Qualora l'impresa aggiudicataria, a seguito delle verifiche espletate sopra riportate, non risulti in possesso dei requisiti di legge, dichiarati in sede di gara, si procederà alla sua esclusione.

L'esclusione comporta, tra l'altro, l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere, nei termini stabiliti dalla stazione appaltante, alla presentazione della documentazione necessaria per la stipulazione del contratto, comprensiva, tra l'altro, delle garanzie di esecuzione e coperture assicurative e cauzionali.

La stipulazione della convenzione è subordinata al positivo esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Le spese di stipulazione della convenzione sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. n, 163/2006 e s.m.i..

I concorrenti non possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata.

Nel caso di presentazione di una sola offerta, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere comunque all'aggiudicazione.

La Commissione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, per finalità di interesse pubblico, può non procedere all'aggiudicazione della gara in oggetto.

Le cause di esclusione di cui al disciplinare di gara, vanno interpretate nel rispetto del principio di tassatività delle cause di esclusione ex art. 46 del D.Lgs.n. 163/2006 e s.m.i.

Il bando di gara, il disciplinare e gli allegati sono reperibili sul sito Web della BNCR [www.bncrm.librari.beniculturali.it](http://www.bncrm.librari.beniculturali.it)

Ulteriori informazioni possono essere richieste a :

Il Responsabile unico del procedimento per la concessione in oggetto è : dott. Andrea De Pasquale – Direttore della Biblioteca Nazionale Centrale di Roma

INFORMAZIONE EX ART.13 D.LGS. 196/2003: i dati forniti dai partecipanti alla BNCR, obbligatori per poter partecipare alla gara, saranno raccolti e trattati ai fini del

procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- Al personale interno delle Amministrazioni interessate al procedimento di gara;
- Ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ad ogni altro soggetto che abbia un interesse rilevante ai sensi della vigente normativa;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

Roma, 29 maggio 2015

F.to il RUP  
Andrea De Pasquale