

Rep. 1/15 — 23/2015
del 14-10-2015
class. 28.07.03/1.10



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE

00185 ROMA - Viale Castro Pretorio, 105 - Tel. 06/49891 Fax 06/4457635 e-mail: bnc-rm@beniculturali.it

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI INTEGRATI AL PUBBLICO DELLA BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE DI ROMA – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA al PROMOTORE DEFINITIVO COSTITUENDO RTI .T.I. Società Cooperativa Culture- impresa mandataria e imprese mandanti Stelf s.r.l. e Palazzo Carpegna s.r.l. (CIG 627468952A)

IL RUP

visto il d.lgs 12 aprile 2006, n. 163 ed, in particolare, gli artt. 11, 12, 53, 81, 82, 83;

visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

visto in particolare l’ art. 278 d. P.R. 5 ottobre 2010;

Vista la determina dirigenziale n. 3/2014 (rep. 1/15-2/2015) con la quale è stato nominato promotore provvisorio del progetto il costituendo R.T.I. Società Cooperativa Culture- impresa mandataria e imprese mandanti STELF srl e CERVISIA srl;

Vista la delibera del Consiglio d’Amministrazione n. 47/2015 avente ad oggetto la “proposta di concessione-convenzione dei servizi integrati al pubblico della BNCR” che ha nominato promotore definitivo il : costituendo R.T.I. Società Cooperativa Culture- impresa mandataria e imprese mandanti STELF s.r.l. e CERVISIA s.r.l. ed è stato altresì dichiarato il pubblico interesse alla proposta presentata dal Promotore individuato a seguito di avviso di promotore di project financing per “servizi integrati al pubblico per la riqualificazione e valorizzazione dell’offerta culturale promossa dalla Biblioteca Nazionale Centrale di Roma” da attivarsi tramite affidamento in concessione , ai sensi dell’art. 278 del D.P.R. n.207/2010”, pubblicato sul sito Web dell’Istituto in data 11 novembre 2014;

vista la determinazione a contrarre Rep 1/15-12/15 del 15/06/2015 che approva i documenti di gara composti da bando di gara; Disciplinare di gara; Proposta del Promotore costituita da:

- a) Studio di fattibilità
- b) Piano economico finanziario asseverato
- c) Bozza di convenzione
e Planimetria generale

Considerato che, entro il termine stabilito dal bando di gara, è pervenuta un’unica offerta presentata dal

Promotore definitivo che si è presentato con un R.T.I. composto con un'impresa mandante Palazzo Carpegna s.r.l. in sostituzione della CERVISIA s.r.l. ;
preso atto che la Commissione di gara assistita dall'Ufficiale Rogante, ha proceduto alle operazioni di gara: apertura del plico, contenente la domanda di partecipazione e la relativa offerta tecnica ed economica, valutando la corrispondenza della documentazione inviata con quanto richiesto negli atti di gara;
visto il verbale di aggiudicazione provvisoria dal quale risulta che la proposta presentata dal Promotore definitivo è unica ed ha ottenuto un punteggio complessivo di 94 punti su 100;
esaminata l'offerta e ritenuta nel suo complesso, congrua e conveniente, per l'Amministrazione;

DETERMINA

Per i motivi sovra esposti

Di approvare il verbale della Commissione di Gara del 2 ottobre 2015 dal quale risulta l'aggiudicazione provvisoria del progetto di finanza della concessione in oggetto a favore del costituendo RTI dichiarato Promotore definitivo con diritto di prelazione composto da tre Società: SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE iscritta all'Albo delle cooperative con il nr. A133666 con sede legale in Mestre (VE) Corso del Popolo 40 PARTITA IVA 03174750277, designata impresa mandataria; STELF srl con sede legale in Roma, via Giovanni Nicotera 29 PARTITA IVA 09970691003 e PALAZZO CARPEGNA s.r.l. con sede in Roma – via Aurelia 481 –PARTITA IVA N.1107001007(imprese mandanti) che ha ottenuto un punteggio complessivo di 94/100 alla proposta che risulta così composta:

Studio di fattibilità

Piano economica finanziario (PEF) asseverato dall'Impresa Arcadia 888 srl, società di revisione, con sede legale in via Durazzo, 28 -00195 Roma ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.163/2006 e s.m.i. con investimenti complessivi pari a 369.500,00 euro;

Canone annuale di 22.000 euro fisso per la durata decennale della concessione con percentuale di rialzo pari a zero;

4% della royalties annuale con percentuale di rialzo pari a zero, calcolata sugli introiti al netto dell' IVA derivante dall'erogazione dei seguenti servizi aggregati di:

il servizio di didattica (informazione, guida ed assistenza)

il servizio di caffetteria-ristorazione e guardaroba

il servizio di eventi non culturali

il servizio di vendita (bookshop e cartotecnica)

il servizio di riproduzione

di dare atto che si procederà all'accertamento del possesso, in capo al RTI dei requisiti di carattere generale così come previsto dai documenti di gara e dall'art. 38 del D.lgs n.163/2006 e s.m.i.;

di procedere all'aggiudicazione definitiva del progetto di finanza una volta acquisita la documentazione attestante i requisiti dichiarati in sede di gara;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della BNCR, ai sensi e per gli

effetti del Dlgs n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"

.Roma, 14 ottobre 2015

Il Direttore
Dott. Andrea De Pasquale

