



# Ministero della cultura

BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE

00185 ROMA - Viale Castro Pretorio, 105 - Tel. 06/49891 Fax 06/4457635 e-mail: [bnc-rm@beniculturali.it](mailto:bnc-rm@beniculturali.it) C.F. 80232070583

**OGGETTO:** DETERMINA DIRIGENZIALE PER L’AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE, NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, DEI LOCALI DELLA BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE DI ROMA PER LA DURATA DI TRE ANNI E UN EVENTUALE RINNOVO DI UN ANNO

**CIG: 8795936C00**

## II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”

**VISTO** il decreto ministeriale 7 ottobre 2008 – autonomia speciale della Biblioteca Nazionale Centrale di Roma ai sensi dell’art. 15 del DPR 26 novembre 2007 n. 233

**VISTO** il decreto direttoriale della Direzione Generale Biblioteche e Istituti Culturali del Ministero per i beni e le attività culturali del 3 agosto 2020 di conferimento dell’incarico dirigenziale non generale concernente la direzione della Biblioteca Nazionale Centrale di Roma al dott. Andrea De Pasquale Dirigente di seconda fascia;

CONSIDERATO che il Dott. Andrea De Pasquale, Direttore della Biblioteca Nazionale Centrale di Roma sarà anche il RUP della gara in oggetto per l’affidamento del servizio di pulizie della Biblioteca.

**VISTO** Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/223/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, forniture e servizi, in particolare l’art. 32 comma 2;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE



Biblioteca Nazionale Centrale di Roma  
Viale Castro Pretorio 105 – 00185 Roma  
Tel. 06-49891

Peo: [bnc-rm@beniculturali.it](mailto:bnc-rm@beniculturali.it)

Pec: [mbac-bnc-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-bnc-rm@mailcert.beniculturali.it)



# Ministero della cultura

BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE

00185 ROMA - Viale Castro Pretorio, 105 - Tel. 06/49891 Fax 06/4457635 e-mail: [bnc-rm@beniculturali.it](mailto:bnc-rm@beniculturali.it) C.F. 80232070583

**VISTO** l'art. 29, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure per l'affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

**VISTO** il DPR 27 febbraio 2003, n. 97 - "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla L. 20 marzo 1975, n. 70;

**VISTO** il Regolamento di contabilità della Biblioteca Nazionale Centrale di Roma approvato con delibera n. 66 del 27 luglio 2016 del Consiglio di Amministrazione

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.e.ii;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**PRESO ATTO** che attualmente il servizio di pulizie della Biblioteca Nazionale Centrale di Roma è svolto dalla Società BSF titolare di un contratto MePA per cinque mesi aggiudicato tramite RDO con scadenza il 30 settembre 2021 al costo complessivo di € 136.758,03 compresa IVA e oneri per la sicurezza

**PRESO ATTO** che la Biblioteca Nazionale Centrale di Roma non ha potuto aderire alla convenzione Consip presente e attiva su Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione FM 4 Lotto 1 per i servizi di pulizia e igiene ambientale, in quanto gli immobili di pertinenza non potevano essere ricompresi nel perimetro della Convenzione perché la superficie delle aree destinate ad uso ufficio non era maggiore del 75% rispetto alla superficie netta totale

**CONSIDERATO** il persistere dell'emergenza Covid-19 con l'inserimento ripetuto della Regione Lazio in zona rossa e quindi della sospensione di eventi e manifestazioni, con relativo inutilizzo di locali e spazi ad essi destinati che rendeva impossibile programmare un servizio di pulizia costante per un lungo periodo;

**CONSIDERATO** altresì il conseguente permanere dello smart working come attività ordinaria della PA, e dell'incertezza sulla riapertura di tutte le sale della Biblioteca.

**CONSIDERATO** che Biblioteca Nazionale Centrale di Roma ha la necessità di mantenere il servizio di pulizia dei locali con soluzione di continuità ed è, quindi, intenzione di questa Biblioteca procedere all'indizione di una gara con il sistema dinamico su MePA che permette di limitare i tempi di



Biblioteca Nazionale Centrale di Roma  
Viale Castro Pretorio 105 – 00185 Roma  
Tel. 06-49891

Peo: [bnc-rm@beniculturali.it](mailto:bnc-rm@beniculturali.it)

Pec: [mbac-bnc-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-bnc-rm@mailcert.beniculturali.it)



# Ministero della cultura

BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE

00185 ROMA - Viale Castro Pretorio, 105 - Tel. 06/49891 Fax 06/4457635 e-mail: [bnc-rm@beniculturali.it](mailto:bnc-rm@beniculturali.it) C.F. 80232070583

aggiudicazione per la durata di tre anni con la possibilità di rinnovo per un altro anno.

**VISTO** il Capitolato tecnico per il servizio di pulizia e igiene ambientale sottoscritto digitalmente dal RUP, parte integrante del presente provvedimento, elaborato direttamente dalla piattaforma MePA, sistema dinamico, per la durata di tre anni per un importo massimo di € 1.440.230,40 esclusa IVA compresi gli oneri per la sicurezza per € 1.400,00 + IVA non soggetti a ribasso

**CONSIDERATO** che l'eventuale rinnovo di un altro anno comporterebbe una spesa massima di € 442.176,00 esclusa IVA compresi oneri per la sicurezza per € 1.400,00 + IVA non soggetti a ribasso al quale verrà applicato lo stesso ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria per i precedenti tre anni del servizio di pulizia;

**VISTO** il Capitolato d'Oneri sottoscritto digitalmente dal RUP, parte integrate del presente provvedimento, nel quale sono riportati, tra l'altro, l'oggetto e la durata della gara, le condizioni di partecipazione e la procedura di aggiudicazione tramite il sistema dinamico Mepa.

## CONSIDERATO CHE

- il mercato elettronico si configura come un vero e proprio mercato virtuale che consente l'acquisto di beni e/o servizi al di sotto della soglia comunitaria;
- i fornitori che propongono i propri cataloghi on-line sono stati selezionati mediante appositi bandi di abilitazione, per servizi che rispondono a standard di comprovata efficienza e affidabilità;
- consultando i cataloghi on-line è rinvenibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP, nella categoria Servizi - Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti, servizi e lavori inerenti l'oggetto;
- l'importo presunto del servizio a base d'asta è stato valutato in € 1.440.230,40 + IVA compresi gli oneri per la sicurezza per tre anni, con possibilità di un eventuale rinnovo di un altro anno una spesa massima di € 442.176,00 + IVA compresi oneri per la sicurezza al quale verrà applicato lo stesso ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria;
- il valore presunto del servizio rientra nei limiti del valore e nelle categorie merceologiche previste per poter procedere nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.



Biblioteca Nazionale Centrale di Roma  
Viale Castro Pretorio 105 – 00185 Roma  
Tel. 06-49891

Peo: [bnc-rm@beniculturali.it](mailto:bnc-rm@beniculturali.it)

Pec: [mbac-bnc-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-bnc-rm@mailcert.beniculturali.it)



# Ministero della cultura

BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE

00185 ROMA - Viale Castro Pretorio, 105 - Tel. 06/49891 Fax 06/4457635 e-mail: [bnc-rm@beniculturali.it](mailto:bnc-rm@beniculturali.it) C.F. 80232070583

## DETERMINA

Di indire una gara sopra soglia per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale della Biblioteca Nazionale Centrale di Roma, nell'ambito del Sistema dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione SDAPA per tre anni con la possibilità di un eventuale rinnovo di un ulteriore anno

Di quantificare il valore dell'appalto a base d'asta in € 1.440.230,40 esclusa IVA compresi gli oneri per la sicurezza per € 1.400,00 + IVA non soggetti a ribasso per tre anni del servizio di pulizia e igiene ambientale della Biblioteca Nazionale Centrale di Roma,

Di prevedere la possibilità di un eventuale rinnovo di un altro anno per una spesa massima di € 442.176,00 esclusa IVA compresi oneri per la sicurezza per € 467,00 + IVA non soggetti a ribasso al quale verrà applicato lo stesso ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria per i precedenti tre anni del servizio di pulizia;

Di stabilire che le modalità di espletamento del servizio siano disciplinate dal Capitolato tecnico e dal Capitolato d'Oneri sottoscritti dal RUP, parte integrante del presente provvedimento, e dalla documentazione allegata alla gara e presente su MePA.

Di demandare l'esame delle offerte e della documentazione a una Commissione di gara nominata dalla stazione appaltante, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs n. 50/2016.

Di stabilire che l'Appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo la ripartizione tra punteggio tecnico ed economico indicata nel Capitolato Tecnico

Di dare atto che, a norma dell'art. 332 del DPR 2017/2010, l'esito dell'affidamento verrà reso pubblico tramite avviso di post informazione sul sito istituzionale della Biblioteca Nazionale Centrale di Roma.

Di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia e igiene ambientale della Biblioteca Nazionale Centrale di Roma, avverrà con apposito provvedimento con il quale saranno assunti anche i relativi impegni di spesa negli esercizi finanziari di competenza.



Biblioteca Nazionale Centrale di Roma  
Viale Castro Pretorio 105 – 00185 Roma  
Tel. 06-49891

Peo: [bnc-rm@beniculturali.it](mailto:bnc-rm@beniculturali.it)

Pec: [mbac-bnc-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-bnc-rm@mailcert.beniculturali.it)



# *Ministero della cultura*

BIBLIOTECA NAZIONALE CENTRALE

00185 ROMA - Viale Castro Pretorio, 105 - Tel. 06/49891 Fax 06/4457635 e-mail: [bnc-rm@beniculturali.it](mailto:bnc-rm@beniculturali.it) C.F. 80232070583

Di prevedere un costo massimo di € 1.757.081,088 compresi oneri per la sicurezza ed IVA per tre anni del servizio di pulizia e igiene ambientale della Biblioteca e prevedere un costo massimo di € 539.454,72 compresi oneri per la sicurezza ed IVA per l'eventuale rinnovo di un anno del servizio, che graveranno sui fondi erogati dal MIBACT sul cap. 3610 e assegnati nel Bilancio di questa Biblioteca Nazionale Centrale di Roma al cap. 113.190 negli esercizi finanziari di competenza

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Direttore  
Andrea De Pasquale



Biblioteca Nazionale Centrale di Roma  
Viale Castro Pretorio 105 – 00185 Roma  
Tel. 06-49891

Peo: [bnc-rm@beniculturali.it](mailto:bnc-rm@beniculturali.it)

Pec: [mbac-bnc-rm@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-bnc-rm@mailcert.beniculturali.it)